



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 토지 -

고유번호 2342-1996-018651



[토지] 울산광역시 중구 남외동 280

【 표 제 부 】 (토지의 표시)					
표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 2)	1999년10월18일	울산광역시 중구 남외동 280	대	149㎡	
					부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 07월 28일 전산이기
2	2015년12월22일	울산광역시 중구 남외동 280	대	610㎡	합병으로 인하여 대 304㎡를 울산광역시 중구 남외동 281, 대 154㎡를 동소 284, 대 3㎡를 동소 285-2에서 이기
3	2019년12월3일	울산광역시 중구 남외동 280	대	831㎡	합병으로 인하여 전 221㎡를 울산광역시 중구 남외동 283-1에서 이기
4		울산광역시 중구 남외동 280	대	610㎡	3번 합필등기 착오로 인하여 2019년12월3일 등기
5	2019년12월3일	울산광역시 중구 남외동 280	대	831㎡	합병으로 인하여 대 221㎡를 울산광역시 중구 남외동 283-1에서 이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권이전	1971년5월27일 제12501호	1971년5월5일 매매	소유자 김갑순 울산시 남외동 280
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 07월 28일 전산이기

[토지] 울산광역시 중구 남외동 280

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	소유권이전	2009년1월29일 제4661호	2008년1월10일 협의분할에 의한 상속	소유자 우해광 580422-***** 울산광역시 중구 남외동 280
3	소유권이전	2012년9월25일 제75914호	2010년1월29일 유증	소유자 우용관 610702-***** 울산광역시 중구 병영로 21-4 (남외동)
4	소유권이전	2013년5월3일 제33006호	2013년4월1일 매매	소유자 김영백 631009-***** 울산광역시 남구 중앙로290번길 53, 102동 1802호(신정동, 강변센트럴하이츠) 매매목록 제2013-516호
5 (전 2)	합병한 대304㎡에 대한 이기 소유권이전	2013년5월3일 제33008호	2013년4월1일 매매	소유자 김영백 631009-***** 울산광역시 남구 중앙로290번길 53, 102동 1802호(신정동, 강변센트럴하이츠) 거래가액 금200,000,000원 합병으로 인하여 순위 제5번 등기를 울산광역시 중구 남외동 281에서 이기 접수 2015년12월22일 제280718호
6 (전 2)	합병한 대154㎡에 대한 이기 소유권이전	2013년5월3일 제33010호	2013년4월1일 매매	소유자 김영백 631009-***** 울산광역시 남구 중앙로290번길 53, 102동 1802호(신정동, 강변센트럴하이츠) 거래가액 금162,750,000원 합병으로 인하여 순위 제6번 등기를 울산광역시 중구 남외동 284에서 이기 접수 2015년12월22일 제280718호
7 (전 2)	합병한 대3㎡에 대한 이기 소유권이전	2013년4월3일 제23720호	2013년4월1일 매매	소유자 김영백 631009-***** 울산광역시 남구 중앙로290번길 53, 102동 1802호(신정동, 강변센트럴하이츠) 거래가액 금4,000,000원 합병으로 인하여 순위 제7번 등기를 울산광역시 중구 남외동 285-2에서 이기 접수 2015년12월22일 제280718호
8	임의경매개시결정	2016년5월9일	2016년5월9일	채권자 울산강남신용협동조합 181241-0000177

[토지] 울산광역시 중구 남외동 280

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제87061호	울산지방법원의 임의경매개시결 정(2016타경546 9)	울산 남구 신복로62번길 6-2 (무거동)
9	8번임의경매개시결 정등기말소	2016년11월16일 제214541호	2016년11월15일 취하	
10	소유권이전	2016년12월1일 제225485호	2016년11월15일 매매	소유자 주식회사찬솔 230111-0240893 울산광역시 남구 월평로 13, 3층(신정동) 매매목록 제2016-5777호
10-1	10번등기명의인표시 변경	2019년4월12일 제52319호	2019년3월25일 본점이전	주식회사찬솔의 주소 울산광역시 울주군 범서읍 송현길 79-10
11	압류	2017년12월14일 제198147호	2017년12월14일 압류(세무2과-2 1662)	권리자 울산광역시중구
12	11번압류등기말소	2017년12월21일 제202789호	2017년12월21일 해제	
13	압류	2019년2월12일 제18161호	2019년2월12일 압류(세무2과-2 416)	권리자 중구(울산광역시) 2611
14	13번압류등기말소	2019년2월19일 제21832호	2019년2월19일 해제	
15	압류	2019년6월5일 제83863호	2019년6월5일 압류(재산법안 남세과-타33752)	권리자 국 처분청 울산세무서장
16	15번압류등기말소	2019년11월26일 제177090호		
17 (전 5)	합병한 전221㎡에 대한 이기 소유권이전	2016년12월1일 제225485호	2016년11월15일 매매	소유자 주식회사찬솔 230111-0240893 울산광역시 울주군 범서읍 송현길 79-10 매매목록 제2016-5777호 합병으로 인하여 순위 제17번 등기를 울산광역시 중구 남외동 283-1에서 이기

[토지] 울산광역시 중구 남외동 280

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				접수 2019년12월3일 제182060호
18 (전 5)				합병한 울산광역시 중구 남외동 283-1 대221㎡에 대하여도 10번 등기와 동일사항의 등기임 접수 2019년12월3일 제182062호
19	소유권대지권			건물의 표시 울산광역시 중구 남외동 280 외 1필지 나나빌리지 철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 4층 다세대주택 및 업무시설(오피스텔) 1층 425.428㎡ 2층 316.6417㎡ 3층 385.6432㎡ 4층 369.9637㎡ 2019년12월19일 등기

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 3)	근저당권설정	1990년2월15일 제5036호	1990년2월14일 설정계약	채권최고액 금15,000,000원정 채무자 우해광 울산시 중구 남외동 392-13 근저당권자 병영새마을금고 181244-0002763 울산시 중구 남외동 243 공동담보 남외동 280 토지및 건물 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 07월 28일 전산이기
2	1번근저당권설정등 기말소	2003년10월27일 제83354호	2003년10월27일 해지	
3	근저당권설정	2005년3월11일 제17856호	2005년3월11일 설정계약	채권최고액 금6,500,000원 채무자 우형광 울산 중구 남외동 6-16 플러스빌라 301호

[토지] 울산광역시 중구 남외동 280

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 병영새마을금고 181244-0002763 울산 중구 남외동 247-7 공동담보 건물 울산광역시 중구 남외동 280
4	3번근저당권설정등기말소	2006년9월13일 제69465호	2006년9월13일 해지	
5	근저당권설정	2009년11월11일 제75257호	2009년11월11일 설정계약	채권최고액 금12,000,000원 채무자 우해광 울산광역시 중구 남외동 280 근저당권자 병영농업협동조합 181236-0000326 울산광역시 중구 남외동 452-9 (반구지점) 공동담보 건물 울산광역시 중구 남외동 280
6	5번근저당권설정등기말소	2012년10월8일 제78247호	2012년10월8일 해지	
7	근저당권설정	2012년10월8일 제78248호	2012년10월8일 설정계약	채권최고액 금12,000,000원 채무자 우용관 울산광역시 중구 병영로 21-4 (남외동) 근저당권자 중울산농업협동조합 181236-0000326 울산광역시 중구 남외동 452-9 (반구지점) 공동담보 건물 울산광역시 중구 남외동 280
8	7번근저당권설정등기말소	2013년5월3일 제33005호	2013년5월3일 해지	
9	근저당권설정	2013년5월3일 제33011호	2013년5월3일 설정계약	채권최고액 금562,900,000원 채무자 김영백 울산광역시 남구 중앙로290번길 53-102동1802호(신정동, 강변센트럴하이츠) 근저당권자 중앙농업협동조합 181236-0000318 울산광역시 남구 북부순환도로 7(무거동) (수암지점) 공동담보목록 제2013-175호
10	지상권설정	2013년5월3일 제33012호	2013년5월3일 설정계약	목적 건물 기타 공작물이나 수목을 소유 범위 토지의 전부 존속기간 2013년 5월3일부터 30년 지상권자 중앙농업협동조합 181236-0000318

[토지] 울산광역시 중구 남외동 280

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				울산광역시 남구 북부순환도로 7(무거동)
11	근저당권설정	2014년4월30일 제36323호	2014년4월30일 설정계약	채권최고액 금4,550,000,000원 채무자 신항냉장주식회사 경상북도 포항시 북구 송라면 동해대로 2826 근저당권자 주식회사아이비캐이저축은행 230111-0182384 부산광역시 부산진구 중앙대로 735, 4,5층(부전동) (울산지점) 공동담보목록 제2014-117호 공장 및 광업재단 저당법 제6조 목록 제2014-37호
12	9번근저당권설정등기말소	2014년10월1일 제82569호	2014년10월1일 해지	
13	10번지상권설정등기말소	2014년10월1일 제82570호	2014년10월1일 해지	
14	11번근저당권설정등기말소	2014년10월17일 제87894호	2014년10월17일 일부포기	
15	근저당권설정	2014년10월17일 제87895호	2014년10월17일 설정계약	채권최고액 금606,000,000원 채무자 고려냉동주식회사 울산광역시 울주군 청량면 화창6길 10 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79(을지로2가) (울산중앙지점) 공동담보목록 제2014-329호
15-1				15번 근저당권 등기는 합병후의 토지 전부에 관한 것임 2015년12월22일 부가
16	지상권설정	2014년10월17일 제87896호	2014년10월17일 설정계약	목적 건물 기타 공작물이나 수목의 소유 범위 토지의전부 존속기간 설정등기일부터 30년 자료 없음 지상권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79(을지로2가)

[토지] 울산광역시 중구 남외동 280

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
17	근저당권설정	2014년10월17일 제87897호	2014년10월17일 추가설정계약	채권최고액 금4,550,000,000원 채무자 신항냉장주식회사 경상북도 포항시 북구 송리면 동해대로 2826 근저당권자 주식회사아이비케어저축은행 230111-0182384 부산광역시 부산진구 중앙대로 735, 4,5층(부전동) (울산지점) 공동담보목록 제2014-330호
17-1				17번 근저당권 등기는 합병후의 토지 전부에 관한 것임 2015년12월22일 부가
18 (전 8)				합병현 울산광역시 중구 남외동 281 대304㎡에 대하여도 16번 등기와 동일사항의 등기임 접수 2015년12월22일 제280718호
19 (전 8)				합병현 울산광역시 중구 남외동 284 대154㎡에 대하여도 16번 등기와 동일사항의 등기임 접수 2015년12월22일 제280718호
20 (전 8)				합병현 울산광역시 중구 남외동 285-2 대3㎡에 대하여도 16번 등기와 동일사항의 등기임 접수 2015년12월22일 제280718호
21	(1) 근저당권설정	2015년12월29일 제284934호	2015년12월29일 설정계약	채권최고액 금520,000,000원 채무자 박의숙 울산광역시 남구 변영로 223, 102동 604호(신정동, 극동스타클래스) 근저당권자 울산강남신용협동조합 181241-0000177 울산광역시 남구 신북로72번길 28-20(무거동, 청산빌딩) 공동담보 토지 울산광역시 중구 남외동 283-1

[토지] 울산광역시 중구 남외동 280

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
21-1	21번(1)등기명의인 표시변경	2017년1월20일 제11274호	2016년3월15일 본점이전	울산강남신용협동조합의 주소 울산광역시 남구 신북로62번길 6-2 (무거동)
21-2	21번(1)근저당권이전	2017년1월20일 제11275호	2017년1월20일 계약양도	근저당권자 중울산새마을금고 181244-0002771 울산광역시 중구 변영로 470(반구동)
21-3	21번(1)근저당권변경	2017년1월20일 제11277호	2017년1월20일 계약인수	채무자 최서운 울산광역시 남구 신북로79번길 8, 921호 (무거동, 남운그린힐)
21-4				21번(1) 근저당권 등기는 합병후의 토지 전부에 관한 것임 2019년12월3일 부기
21-5	21번(1)근저당권공동담보변경			공동담보 토지 울산광역시 중구 남외동 283-1 합병등기착오로 인하여 2019년12월3일 부기
21-6				21번(1) 근저당권 등기는 합병후의 토지 전부에 관한 것임 2019년12월3일 부기
21-7	21번(1)근저당권변경	2020년4월9일 제66033호	2020년4월9일 지분포기	목적 831분의672.8294 근저당권설정 포기한 지분 831분의 158.1706 (303호, 304호)
21-8	21번(1)근저당권담보추가			공동담보목록 제2020-676호 2020년5월28일 부기
21-9	21번(1)근저당권변경	2020년6월12일 제100566호	2020년6월12일 지분포기	목적 831분의 591.0354 근저당권설정 포기한 지분 831분의 81.7940 (203호)
21-10	21번(1)근저당권변경	2021년12월29일 제178023호	2021년12월29일 지분포기	목적 831분의 432.8648근저당권설정 포기한 지분 831분의 158.1706(403호, 404호)
21	(2)근저당권설정	2015년12월29일 제284934호	2015년12월29일 설정계약	채권최고액 금191,100,000원 채무자 박의숙 울산광역시 남구 변영로 223, 102동 604호(신정동, 극동스타클래스) 근저당권자 울산태화신용협동조합 181241-0002355 울산광역시 중구 학성로 60(성남동) 공동담보 토지 울산광역시 중구 남외동 283-1

[토지] 울산광역시 중구 남외동 280

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
22	17번근저당권설정등기말소	2015년12월30일 제286756호	2015년12월29일 일부포기	
23	15번근저당권설정등기말소	2015년12월30일 제286758호	2015년12월30일 해지	
24	16번지상권설정등기말소	2015년12월30일 제286759호	2015년12월30일 해지	
25	지상권설정	2015년12월30일 제286760호	2015년12월30일 설정계약	목적 건물 기타 공작물이나 수목을 소유 범위 610㎡ 존속기간 2015년 12월 30일부터 30년 지상권자 울산강남신용협동조합 181241-0000177 울산광역시 남구 신북로72번길 28-20(무거동, 청산빌딩)
25-1	25번지상권이전	2017년1월20일 제11276호	2017년1월20일 계약양도	지상권자 중울산새마을금고 181244-0002771 울산광역시 중구 변영로 470(반구동)
26	근저당권설정	2017년1월5일 제2195호	2017년1월5일 설정계약	채권최고액 금390,000,000원 채무자 주식회사찬솔 울산광역시 남구 월평로 13, 3층(신정동) 근저당권자 김태경 550620-***** 울산광역시 남구 수암로129번길 25, 303동 808호(신정동, 신정현대홈타운) 공동담보 토지 울산광역시 울주군 상북면 산전리 101-2 건물 울산광역시 울주군 상북면 산전리 101-2
27	21번(2)근저당권설정등기말소	2017년1월5일 제2617호	2017년1월5일 일부포기	
28	21번(1)근저당권변경	2017년9월15일 제147243호	2017년9월15일 변경계약	채권최고액 금773,500,000원
29	26번근저당권설정등기말소	2018년4월3일 제48013호	2018년4월3일 일부포기	
30	근저당권설정	2018년4월3일 제48014호	2018년4월3일 설정계약	채권최고액 금1,040,000,000원 채무자 최서운 울산광역시 남구 신북로79번길 8,

[토지] 울산광역시 중구 남외동 280

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				921호(무거동, 남운그린힐) 근저당권자 중울산새마을금고 181244-0002771 울산광역시 중구 번영로 470(반구동) 공동담보 토지 울산광역시 중구 남외동 283-1
30-1				30번 근저당권 등기는 합병후의 토지 전부에 관한 것임 2019년12월3일 부기
30-2	30번근저당권공동담 보변경			공동담보 토지 울산광역시 중구 남외동 283-1 합병등기착오로 인하여 2019년12월3일 부기
30-3				30번 근저당권 등기는 합병후의 토지 전부에 관한 것임 2019년12월3일 부기
30-4	30번근저당권변경	2020년4월9일 제66033호	2020년4월9일 지분포기	목적 831분의672.8294 근저당권설정 포기한 지분 831분의 158.1706 (303호, 304호)
30-5	30번근저당권담보추 가			공동담보목록 제2020-677호 2020년5월28일 부기
30-6	30번근저당권변경	2020년6월12일 제100566호	2020년6월12일 지분포기	목적 831분의 591.0354 근저당권설정 포기한 지분 831분의 81.7940 (203호)
30-7	30번근저당권변경	2021년12월29일 제178023호	2021년12월29일 지분포기	목적 831분의 432.8648근저당권설정 포기한 지분 831분의 158.1706(403호, 404호)
31	근저당권설정	2019년4월12일 제52320호	2019년4월12일 설정계약	채권최고액 금130,000,000원 채무자 주식회사찬솔 울산광역시 울주군 범서읍 송현길 79-10 근저당권자 이영옥 640314-***** 경상남도 산청군 산청읍 중앙로 41, 101동 1003호 (산청삼한사랑채) 공동담보 토지 울산광역시 중구 남외동 283-1
31-1				31번 근저당권 등기는 합병후의 토지 전부에 관한 것임 2019년12월3일 부기
31-2	31번근저당권공동담 보변경			공동담보 토지 울산광역시 중구 남외동 283-1 합병등기착오로 인하여

[토지] 울산광역시 중구 남외동 280

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				2019년12월3일 부기
31-3				31번 근저당권 등기는 합병후의 토지 전부에 관한 것임 2019년12월3일 부기
31-4	31번근저당권변경	2020년4월9일 제65921호	2020년4월9일 지분포기	목적 831분의749.206근저당권설정 포기한 지분 831분의 81.7940 (303호)
31-5	31번근저당권변경	2020년4월9일 제65922호	2020년4월9일 지분포기	목적 831분의672.8294근저당권설정 포기한 지분831분의76.3766 (304호)
31-6	31번근저당권변경	2020년6월12일 제100610호	2020년6월12일 지분포기	목적 831분의 591.0354근저당권설정 포기한 지분 831분의 81.7940 (203호)
31-7	31번근저당권변경	2021년12월22일 제175039호	2021년12월22일 지분포기	목적 831분의 432.8648근저당권설정 포기한 지분 831분의 158.1706 (403호, 404호)
32 (전 14)	합병한 전221㎡에 대한 이기 지상권설정	2015년12월30일 제286760호	2015년12월30일 설정계약	목적 건물 기타 공작물이나 수목을 소유 범위 221㎡ 존속기간 2015년 12월 30일부터 30년 지상권자 울산강남신용협동조합 181241-0000177 울산광역시 남구 신북로72번길 28-20(무거동, 청산빌딩)
				합병으로 인하여 울산광역시 중구 남외동 283-1에서 이기 단 합병한 토지 221㎡만이 지상권의 목적임 접수 2019년12월3일 제182060호
32-1 (전 14-1)	32번지상권이전	2017년1월20일 제11276호	2017년1월20일 계약양도	지상권자 중울산새마을금고 181244-0002771 울산광역시 중구 변영로 470(반구동)
				합병으로 인하여 울산광역시 중구 남외동 283-1에서 이기 접수 2019년12월3일 제182060호
33 (전 14)				합병한 울산광역시 중구 남외동 283-1대221㎡에 대하여도 25번 등기와 동일사항의

[토지] 울산광역시 중구 남외동 280

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				등기임
				접수 2019년12월3일 제182062호

【 매 매 목 록 】

목록번호	2013-516			
거래가액	금90,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 울산광역시 중구 남외동 280	6	2013년4월1일 매매	
2	[토지] 울산광역시 중구 남외동 280	4	2013년4월1일 매매	

【 공동담보목록 】

목록번호	2013-175				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기타사항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 울산광역시 중구 남외동 280	울산지방법원 등기과	9	2013년5월3일 제33011호 설정계약으로 인하여	2013년6월20일 제51359호 멸실
2	[토지] 울산광역시 중구 남외동 280	울산지방법원 등기과	9	2013년5월3일 제33011호 설정계약으로 인하여	2014년10월1일 제82569호 해지
3	[토지] 울산광역시 중구 남외동 281	울산지방법원 등기과	1	2013년5월3일 제33011호	2014년10월1일 제82569호

[토지] 울산광역시 중구 남외동 280

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				설정계약으로 인하여	해지
4	[토지] 울산광역시 중구 남외동 283-1	울산지방법원 등기과	1	2013년5월3일 제33011호 설정계약으로 인하여	2014년10월1일 제82569호 해지
5	[토지] 울산광역시 중구 남외동 284	울산지방법원 등기과	1	2013년5월3일 제33011호 설정계약으로 인하여	2014년10월1일 제82569호 해지
6	[토지] 울산광역시 중구 남외동 285-2	울산지방법원 등기과	1	2013년5월3일 제33011호 설정계약으로 인하여	2014년10월1일 제82569호 해지

목록번호 2014-117

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경상북도 포항 송리 하송 85-20			2014년4월30일 제36323호 설정계약으로 인하여	2014년10월17일 제87894호 일부포기
2	[건물] 경상북도 포항 송리 하송 85-20			2014년4월30일 제36323호 설정계약으로 인하여	2014년10월17일 제87894호 일부포기
3	[토지] 경상북도 포항 구룡포 병포 1-4			2014년4월30일 제36323호 설정계약으로 인하여	2014년6월30일 제53350호 근저당권소멸로 인하여

[토지] 울산광역시 중구 남외동 280

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
4	[토지] 울산광역시 중구 남외동 280	울산지방법원 등기과	11	2014년4월30일 제36323호 설정계약으로 인하여	2014년10월17일 제87894호 일부포기
5	[토지] 울산광역시 중구 남외동 281	울산지방법원 등기과	3	2014년4월30일 제36323호 설정계약으로 인하여	2014년10월17일 제87894호 일부포기
6	[토지] 울산광역시 중구 남외동 283-1	울산지방법원 등기과	3	2014년4월30일 제36323호 설정계약으로 인하여	2014년10월17일 제87894호 일부포기
7	[토지] 울산광역시 중구 남외동 284	울산지방법원 등기과	3	2014년4월30일 제36323호 설정계약으로 인하여	2014년10월17일 제87894호 일부포기
8	[토지] 울산광역시 중구 남외동 285-2	울산지방법원 등기과	3	2014년4월30일 제36323호 설정계약으로 인하여	2014년10월17일 제87894호 일부포기

목록번호	2014-329				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 울산광역시 중구 남외동 280	울산지방법원 등기과	15	2014년10월17일 제87895호 설정계약으로 인하여	2015년12월22일 제280718호 합병으로 인하여
2	[토지] 울산광역시 중구 남외동 281	울산지방법원 등기과	7	2014년10월17일 제87895호 설정계약으로 인하여	2015년12월22일 제280718호 합병으로 인하여

[토지] 울산광역시 중구 남외동 280

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	인하여
3	[토지] 울산광역시 중구 남외동 283-1	울산지방법원 등기과	7	2014년10월17일 제87895호 설정계약으로 인하여	2015년12월30일 제286758호 해지
4	[토지] 울산광역시 중구 남외동 284	울산지방법원 등기과	7	2014년10월17일 제87895호 설정계약으로 인하여	2015년12월22일 제280718호 합병으로 인하여
5	[토지] 울산광역시 중구 남외동 285-2	울산지방법원 등기과	7	2014년10월17일 제87895호 설정계약으로 인하여	2015년12월22일 제280718호 합병으로 인하여
6	[토지] 울산광역시 중구 남외동 280	울산지방법원 등기과	15	2015년12월22일 제280718호 합병으로 인하여	2015년12월30일 제286758호 해지
목록번호	2014-330				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 울산광역시 중구 남외동 280	울산지방법원 등기과	17	2014년10월17일 제87897호 담보추가로 인하여	2015년12월22일 제280718호 합병으로 인하여
2	[토지] 울산광역시 중구 남외동 281	울산지방법원 등기과	9	2014년10월17일 제87897호 담보추가로 인하여	2015년12월22일 제280718호 합병으로 인하여
3	[토지] 울산광역시 중구 남외동	울산지방법원	9	2014년10월17일	2015년12월30일

[토지] 울산광역시 중구 남외동 280

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	283-1	등기과		제87897호 담보추가로 인하여	제286756호 일부포기
4	[토지] 울산광역시 중구 남외동 284	울산지방법원 등기과	9	2014년10월17일 제87897호 담보추가로 인하여	2015년12월22일 제280718호 합병으로 인하여
5	[토지] 울산광역시 중구 남외동 285-2	울산지방법원 등기과	9	2014년10월17일 제87897호 담보추가로 인하여	2015년12월22일 제280718호 합병으로 인하여
6	[토지] 경상북도 포항시 북구 송리면 하송리 85-20	대구지방법원 포항지원 등기과		2014년10월17일 제87897호 담보추가로 인하여	2015년12월30일 제286756호 일부포기
7	[건물] 경상북도 포항시 북구 송리면 하송리 85-20	대구지방법원 포항지원 등기과		2014년10월17일 제87897호 담보추가로 인하여	2015년12월30일 제286756호 일부포기
8	[토지] 울산광역시 중구 남외동 280	울산지방법원 등기과	17	2015년12월22일 제280718호 합병으로 인하여	2015년12월30일 제286756호 일부포기

[토지] 울산광역시 중구 남외동 280

목록번호	2020-676				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 울산광역시 중구 남외동 280	울산지방법원 등기과	21	2020년5월28일 제91406호 담보추가로 인하여	
2	[건물] 울산광역시 중구 남외동 280 외 1필지 나니빌리지 제2층 제202호	울산지방법원 등기과	2	2020년5월28일 제91406호 담보추가로 인하여	2020년6월12일 제100578호 지번변경으로 인하여
3	[건물] 울산광역시 중구 남외동 280 외 1필지 나니빌리지 제2층 제203호	울산지방법원 등기과	2	2020년5월28일 제91406호 담보추가로 인하여	2020년6월12일 제100568호 일부포기
4	[건물] 울산광역시 중구 남외동 280 외 1필지 나니빌리지 제2층 제204호	울산지방법원 등기과	2	2020년5월28일 제91406호 담보추가로 인하여	2020년6월12일 제100578호 지번변경으로 인하여
5	[건물] 울산광역시 중구 남외동 280 외 1필지 나니빌리지 제3층 제301호	울산지방법원 등기과	2	2020년5월28일 제91406호 담보추가로 인하여	2020년6월12일 제100578호 지번변경으로 인하여
6	[건물] 울산광역시 중구 남외동 280 외 1필지 나니빌리지 제3층 제302호	울산지방법원 등기과	2	2020년5월28일 제91406호 담보추가로 인하여	2020년6월12일 제100578호 지번변경으로 인하여
7	[건물] 울산광역시 중구 남외동 280 외 1필지 나니빌리지 제4층 제401호	울산지방법원 등기과	2	2020년5월28일 제91406호 담보추가로 인하여	2020년6월12일 제100578호 지번변경으로 인하여
8	[건물] 울산광역시 중구 남외동 280 외 1필지 나니빌리지 제4층 제402호	울산지방법원 등기과	2	2020년5월28일 제91406호 담보추가로 인하여	2020년6월12일 제100578호 지번변경으로 인하여

[토지] 울산광역시 중구 남외동 280

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
9	[건물] 울산광역시 중구 남외동 280 나나빌리지 제2층 제202호	울산지방법원 등기과	2	2020년6월12일 제100578호 지번변경으로 인하여	
10	[건물] 울산광역시 중구 남외동 280 나나빌리지 제2층 제204호	울산지방법원 등기과	2	2020년6월12일 제100578호 지번변경으로 인하여	
11	[건물] 울산광역시 중구 남외동 280 나나빌리지 제3층 제301호	울산지방법원 등기과	2	2020년6월12일 제100578호 지번변경으로 인하여	
12	[건물] 울산광역시 중구 남외동 280 나나빌리지 제3층 제302호	울산지방법원 등기과	2	2020년6월12일 제100578호 지번변경으로 인하여	
13	[건물] 울산광역시 중구 남외동 280 나나빌리지 제4층 제401호	울산지방법원 등기과	2	2020년6월12일 제100578호 지번변경으로 인하여	
14	[건물] 울산광역시 중구 남외동 280 나나빌리지 제4층 제402호	울산지방법원 등기과	2	2020년6월12일 제100578호 지번변경으로 인하여	

[토지] 울산광역시 중구 남외동 280

목록번호	2020-677				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 울산광역시 중구 남외동 280	울산지방법원 등기과	30	2020년5월28일 제91407호 담보추가로 인하여	
2	[건물] 울산광역시 중구 남외동 280 외 1필지 나니빌리지 제2층 제202호	울산지방법원 등기과	3	2020년5월28일 제91407호 담보추가로 인하여	2020년6월12일 제100578호 지번변경으로 인하여
3	[건물] 울산광역시 중구 남외동 280 외 1필지 나니빌리지 제2층 제203호	울산지방법원 등기과	3	2020년5월28일 제91407호 담보추가로 인하여	2020년6월12일 제100568호 일부포기
4	[건물] 울산광역시 중구 남외동 280 외 1필지 나니빌리지 제2층 제204호	울산지방법원 등기과	3	2020년5월28일 제91407호 담보추가로 인하여	2020년6월12일 제100578호 지번변경으로 인하여
5	[건물] 울산광역시 중구 남외동 280 외 1필지 나니빌리지 제3층 제301호	울산지방법원 등기과	3	2020년5월28일 제91407호 담보추가로 인하여	2020년6월12일 제100578호 지번변경으로 인하여
6	[건물] 울산광역시 중구 남외동 280 외 1필지 나니빌리지 제3층 제302호	울산지방법원 등기과	3	2020년5월28일 제91407호 담보추가로 인하여	2020년6월12일 제100578호 지번변경으로 인하여
7	[건물] 울산광역시 중구 남외동 280 외 1필지 나니빌리지 제4층 제401호	울산지방법원 등기과	3	2020년5월28일 제91407호 담보추가로 인하여	2020년6월12일 제100578호 지번변경으로 인하여
8	[건물] 울산광역시 중구 남외동 280 외 1필지 나니빌리지 제4층 제402호	울산지방법원 등기과	3	2020년5월28일 제91407호 담보추가로 인하여	2020년6월12일 제100578호 지번변경으로 인하여

[토지] 울산광역시 중구 남외동 280

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
9	[건물] 울산광역시 중구 남외동 280 나나빌리지 제2층 제202호	울산지방법원 등기과	3	2020년6월12일 제100578호 지번변경으로 인하여	
10	[건물] 울산광역시 중구 남외동 280 나나빌리지 제2층 제204호	울산지방법원 등기과	3	2020년6월12일 제100578호 지번변경으로 인하여	
11	[건물] 울산광역시 중구 남외동 280 나나빌리지 제3층 제301호	울산지방법원 등기과	3	2020년6월12일 제100578호 지번변경으로 인하여	
12	[건물] 울산광역시 중구 남외동 280 나나빌리지 제3층 제302호	울산지방법원 등기과	3	2020년6월12일 제100578호 지번변경으로 인하여	
13	[건물] 울산광역시 중구 남외동 280 나나빌리지 제4층 제401호	울산지방법원 등기과	3	2020년6월12일 제100578호 지번변경으로 인하여	
14	[건물] 울산광역시 중구 남외동 280 나나빌리지 제4층 제402호	울산지방법원 등기과	3	2020년6월12일 제100578호 지번변경으로 인하여	

-- 이 하 여 백 --

열람용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2022년07월18일 14시17분18초

21/21

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2342-1996-018651

[토지] 울산광역시 중구 남외동 280 대 831㎡

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사찬솔 (소유자)	230111-0240893	단독소유	울산광역시 울주군 범서읍 송현길 79-10	10, 18, 17
소유권대지권				19

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
21	(1)근저당권설정	2015년12월29일 제284934호	채권최고액 금520,000,000원 근저당권자 울산강남신용협동조합	확인불가
21-2	근저당권이전	2017년1월20일 제11275호	근저당권자 중울산새마을금고	확인불가
21-7	근저당권변경	2020년4월9일 제66033호	목적 831분의672.8294 근저당권설정	확인불가
21-9	근저당권변경	2020년6월12일 제100566호	목적 831분의 591.0354 근저당권설정	확인불가
21-10	근저당권변경	2021년12월29일 제178023호	목적 831분의 432.8648근저당권설정	확인불가
25	지상권설정	2015년12월30일 제286760호	목적 건물 기타 공작물이나 수목을 소유 지상권자 울산강남신용협동조합	주식회사찬솔
25-1	지상권이전	2017년1월20일 제11276호	지상권자 중울산새마을금고	주식회사찬솔
28	근저당권변경	2017년9월15일 제147243호	채권최고액 금773,500,000원	주식회사찬솔
30	근저당권설정	2018년4월3일 제48014호	채권최고액 금1,040,000,000원 근저당권자 중울산새마을금고	확인불가
30-4	근저당권변경	2020년4월9일 제66033호	목적 831분의672.8294 근저당권설정	확인불가
30-6	근저당권변경	2020년6월12일 제100566호	목적 831분의 591.0354 근저당권설정	확인불가
30-7	근저당권변경	2021년12월29일 제178023호	목적 831분의 432.8648근저당권설정	확인불가

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
31	근저당권설정	2019년4월12일 제52320호	채권최고액 금130,000,000원 근저당권자 이영옥	확인불가
31-4	근저당권변경	2020년4월9일 제65921호	목적 831분의749.206근저당권설정	확인불가
31-5	근저당권변경	2020년4월9일 제65922호	목적 831분의672.8294근저당권설정	확인불가
31-6	근저당권변경	2020년6월12일 제100610호	목적 831분의 591.0354근저당권설정	확인불가
31-7	근저당권변경	2021년12월22일 제175039호	목적 831분의 432.8648근저당권설정	확인불가
32 (전 14)	지상권설정	2015년12월30일 제286760호	목적 건물 기타 공작물이나 수목을 소유 지상권자 울산강남신용협동조합	주식회사찬 솔
32-1 (전 14-1)	지상권이전	2017년1월20일 제11276호	지상권자 중울산새마을금고	주식회사찬 솔

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.